

	<b>СОДЕРЖАНИЕ ТОМА</b>	стр.
<b>РАЗДЕЛ I</b>	<b>ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛА КУШНАРЕНКОВО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУШНАРЕНКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МР КУШНАРЕНКОВСКИЙ РАЙОН РБ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ</b>	
<b>Глава 1</b>	<b>ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРАВИЛАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ</b>	
1.1	Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки	10
1.2	Основания введения, назначение и состав Правил землепользования и застройки	19
1.3	Градостроительные регламенты и их применение	21
1.4	Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке	25
1.5	Действие Правил по отношению к Генеральному плану села Кушнареново сельского поселения Кушнареновский сельсовет, иным документам территориального планирования, документации по планировке территории	26
1.6	Градостроительное зонирование с. Кушнареново СП Кушнареновский сельсовет	27
1.7	Использование земельных участков, использование и строительные изменения объектов капитального строительства, несоответствующих Правилам	28
1.8	Режим использования и застройки земельных участков на территории с. Кушнареново СП Кушнареновский сельсовет МР Кушнареновский район Республики Башкортостан, на которые действие градостроительного регламента не распространяется и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются	28
1.9	Обеспечение доступа застройщиков к системам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур общего пользования	29
<b>Глава 2.</b>	<b>ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ СЕЛА КУШНАРЕНКОВО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУШНАРЕНКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МР КУШНАРЕНКОВСКИЙ РАЙОН РБ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И ИНЫМИ УЧАСТНИКАМИ ОТНОШЕНИЙ, ВОЗНИКАЮЩИХ ПО ПОВОДУ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ</b>	
2.1	Органы местного самоуправления, уполномоченные регулировать и контролировать землепользование и застройку на территории с. Кушнареново СП Кушнареновский сельсовет в части обеспечения применения Правил	30
2.2	Комиссия по землепользованию и застройке	32
2.3	Общие положения о лицах, осуществляющих землепользование и застройку	32
2.4	Порядок утверждения Правил землепользования и застройки с. Кушнареново СП Кушнареновский сельсовет	33
<b>Глава 3.</b>	<b>ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ</b>	
3.1	Общий порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	33
3.2	Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	34
<b>Глава 4.</b>	<b>ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ И ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</b>	
4.1	Общие положения о планировке территории как способа градостроительной	35

	<b>СОДЕРЖАНИЕ ТОМА</b>	<b>стр.</b>
	подготовки территорий и земельных участков, о документации по планировке территории с. Кушнаренково СП Кушнаренковский сельсовет	
4.2	Градостроительные планы земельных участков	38
4.3	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории с. Кушнаренково СП Кушнаренковский сельсовет	39
4.4	Развитие застроенных территорий	40
<b>Глава 5.</b>	<b>ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ И ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b>	
5.1	Принципы градостроительной подготовки территории и формирования земельных участков	42
5.2	Виды процедур градостроительной подготовки территорий	45
5.3	Градостроительная подготовка территорий по инициативе заявителей с целью выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства объектов капитального строительства.	45
5.4	Градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства по инициативе Администрации МР Кушнаренковский район	48
5.5	Градостроительная подготовка территорий существующей застройки в целях реконструкции объектов капитального строительства по инициативе собственников капитального строительства	49
5.6	Градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью развития застроенных территорий по инициативе лиц, не владеющих объектами капитального строительства на соответствующих территориях, либо Администрации МР Кушнаренковский район	50
5.7	Градостроительная подготовка не застроенных, свободных от прав третьих лиц территорий, в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры для их комплексного освоения в целях жилищного и иного строительства по инициативе заявителей	51
5.8	Градостроительная подготовка не застроенных, свободных от прав третьих лиц территорий в границах образуемых элементов планировочной структуры для их комплексного освоения в целях жилищного строительства по инициативе Администрации МР Кушнаренковский район	53
5.9	Градостроительная подготовка территорий существующей застройки, не разделенной на земельные участки, с целью формирования земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства	54
5.10	Градостроительная подготовка территорий общего пользования в целях предоставления земельных участков для возведения объектов не капитального строительства, предназначенных для обслуживания населения	56 60
5.11	Градостроительная подготовка территорий и земельных участков в части информации о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения планируемых к строительству, реконструкции объектов	57
<b>Глава 6.</b>	<b>ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СФОРМИРОВАННЫХ ИЗ СОСТАВА ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬ</b>	
6.1	Принципы предоставления земельных участков, сформированных из состава государственных или муниципальных земель	59
6.2	Особенности предоставления земельных участков	60

	<b>СОДЕРЖАНИЕ ТОМА</b>	<b>стр.</b>
<b>Глава 7.</b>	<b>УСТАНОВЛЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ, ФИКСАЦИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ ПУБЛИЧНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ</b>	
7.1	Общие положения о землях публичного использования	60
7.2	Установление и изменение границ земель публичного использования	61
7.3	Фиксация границ земель публичного использования	61
7.4	Использование территорий общего пользования и земельных участков, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты	62
<b>Глава 8.</b>	<b>ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ СЕЛА КУШНАРЕНКОВО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУШНАРЕНКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ</b>	
8.1	Общие положения о публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности и организация проведения публичных слушаний	62
8.2	Порядок проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности	64
8.3	Особенности проведения публичных слушаний по внесению изменений в настоящие Правила	66
8.4	Особенности проведения публичных слушаний по проекту документации по планировке территории	68
8.5	Особенности проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	72
8.6	Особенности проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	74
<b>Глава 9.</b>	<b>ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛА КУШНАРЕНКОВО СП КУШНАРЕНКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ</b>	
9.1	Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки	76
<b>Глава 10.</b>	<b>АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕ-КОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>	
10.1	Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства	77
10.2	Инженерные изыскания для подготовки проектной документации. Архитектурно-строительное проектирование	78
10.3	Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	81
10.4	Выдача разрешения на строительство	82
10.5	Строительный контроль. Государственный строительный надзор.	85
10.6	Прием объекта и выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	86
<b>Глава</b>	<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>	

	<b>СОДЕРЖАНИЕ ТОМА</b>	<b>стр.</b>
<b>11.</b>	<b>И РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ С. КУШНАРЕНКОВО СП КУШНАРЕНКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ</b>	
11.1	Право на строительные изменения объектов капитального строительства и основания для его реализации. Виды строительных изменений объектов капитального строительства	88
11.2	Подготовка проектной документации	89
11.3	Формирование градостроительных условий при предоставлении земельных участков, находящихся в распоряжении органов местного самоуправления МР Кушнаренковский район	91
11.4	Установление публичных сервитутов	91
11.5	Основания, условия и принципы организации порядка изъятия земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных, муниципальных нужд.	92
11.6	Условия принятия решений о резервировании земельных участков для государственных и муниципальных нужд.	93
<b>Глава 12.</b>	<b>ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>	
12.1	Общие положения об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности	94
<b>Глава 13.</b>	<b>КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ</b>	
13.1	Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства	95
13.2	Ответственность за нарушение Правил.	95
<b>РАЗДЕЛ II.</b>	<b>КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ СЕЛА КУШНАРЕНКОВО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУШНАРЕНКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МР КУШНАРЕНКОВСКИЙ РАЙОН РБ</b>	
<b>Глава 14</b>	<b>ВИДЫ И СОСТАВ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН</b>	96
<b>Глава 15</b>	<b>КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ СЕЛА КУШНАРЕНКОВО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУШНАРЕНКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МР КУШНАРЕНКОВСКИЙ РАЙОН РБ В ЧАСТИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН</b>	97
<b>Глава 16</b>	<b>КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ СЕЛА КУШНАРЕНКОВО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУШНАРЕНКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МР КУШНАРЕНКОВСКИЙ РАЙОН РБ В ЧАСТИ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПО ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИМ И САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИМ ТРЕБОВАНИЯМ</b>	98
<b>Глава 17</b>	<b>КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ СЕЛА КУШНАРЕНКОВО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУШНАРЕНКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МР КУШНАРЕНКОВСКИЙ РАЙОН РБ В ЧАСТИ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ЗОН ОСОБОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>	99

	<b>СОДЕРЖАНИЕ ТОМА</b>	<b>стр.</b>
<b>РАЗДЕЛ III</b>	<b>ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ</b>	
<b>Глава 18</b>	<b>ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И В ЧАСТИ ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>	
18.1	Жилые зоны	102
18.2	Общественно-деловые и коммерческие зоны	113
18.3	Производственные зоны	123
18.4	Рекреационные зоны	132
18.5	Зоны специального назначения	135
18.6	Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры	138
18.7	Зоны сельскохозяйственного использования	140
<b>Глава 19</b>	<b>ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>	
19.1	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, на территории зон с особыми условиями использования территорий по санитарно-гигиеническим требованиям	142
19.2	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, на территории зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим требованиям	144
19.3	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, на территории зон охраны объектов культурного наследия	147
	<b>ИЛЛЮСТРАТИВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ:</b>	
	1. Карта градостроительного зонирования в части границ территориальных зон	154
	2. Карта градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории по санитарно-гигиеническим требованиям	155
	3. Карта градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим требованиям	156
	4. Карта градостроительного зонирования в части границ зон охраны объектов культурного наследия	157