

**РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
СЕЛА КУШНАРЕНКОВО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУШНАРЕНКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МР КУШНАРЕНКОВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

ГЛАВА 14. ВИДЫ И СОСТАВ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Градостроительное зонирование с целью регулирования землепользования, застройки и использования территории села Кушнареново выполнено в соответствии со статьями 30-40 Градостроительного кодекса РФ.

Таблица 1. Состав и кодировка территориальных зон

Типы зон	Виды зон	Подзоны
Ж жилые зоны	Ж-1 – зона для застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами 1-3 этажа с участками	
	Ж-2 - зона для застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами в зоне действия ограничений	
	Ж-3 - зона для застройки многоквартирными жилыми домами от 2-х до 4-х этажей	
	Ж-4 - зона для застройки многоквартирными жилыми домами в зоне действия ограничений	
ОД общественно-деловые и коммерческие зоны	ОД-1 - зона для многофункциональной общественно-деловой застройки районного центра и центра муниципального района	
	ОД-2 - зона для многофункциональной общественно-деловой застройки местного значения	
	ОД -3 - зона для спортивных и спортивно-зрелищных сооружений	
	ОД-4 - зона для средних специальных учебных заведений и научных комплексов	
	ОД-5 - коммерческая зона	
П производственные зоны	П-1 - зона для предприятий V класса вредности	
	П-2 - зона для предприятий IV класса вредности	
	П-3 - зона для предприятий III класса вредности	
	П-4 - зона для предприятий II класса вредности	
	П-5 - зона для предприятий I класса вредности	

Типы зон	Виды зон	Подзоны
Р рекреационные зоны	Р-1 — зона для отдыха	Р-1А -зона для активного отдыха на территориях зеленых насаждений общего пользования
		Р-1Б - зона для отдыха на территориях вдоль рек
	Р-2 - зона для пассивного отдыха на территориях лесов и лесопарков	
	Р-3 - зона для размещения объектов рекреационно-оздоровительного назначения	
СП зоны специального назначения	СП-1 — зона кладбищ, мемориальных парков, скотомогильников	
	СП-2 — санитарно-защитная зона	СП-2А - санитарно-защитная зона без возможности размещения объектов IV-V классов вредности
		СП-2Б - санитарно-защитная зона с возможностью размещения объектов IV-V классов вредности
И зоны инженерно- транспортной инфраструктуры	И-1 - зона для объектов инженерной инфраструктуры	
	И-2 — зона улиц и дорог	
С зона для сельскохозяйственн ого использования	С-1 - зона для коллективного садоводства и дачных кооперативов	
	С-2 — зона для нужд сельского хозяйства	

**ГЛАВА 15. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
СЕЛА КУШНАРЕНКОВО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУШНАРЕНКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МР КУШНАРЕНКОВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН В ЧАСТИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН**

Карта градостроительного зонирования села Кушнареново в части границ территориальных зон представлена в виде картографического документа и является неотъемлемой частью настоящих Правил. На карте отображены границы территориальных зон, кодовые обозначения территориальных зон и порядковый номер подзоны.

Перечень территориальных зон и подзон, отображённых на карте градостроительного зонирования и содержащий наименования и кодовые обозначения зон (а также подзон в их составе), указание целей выделения зон (а также подзон в их составе), приведён в главе 14 Раздела II.

**ГЛАВА 16. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
СЕЛА КУШНАРЕНКОВО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУШНАРЕНКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МР КУШНАРЕНКОВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН В ЧАСТИ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПО ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИМ
И САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИМ ТРЕБОВАНИЯМ**

На картах зон с особыми условиями использования территорий, входящих в состав карты градостроительного зонирования, отображено принципиальное местоположение границ зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых по санитарно-гигиеническим и природно-экологическим требованиям на основе действующих нормативных документов. Точное местоположение границ указанных зон и территорий подлежит установлению в соответствии с действующим законодательством в составе проектов соответствующих видов зон и внесению в качестве поправок в Правила.

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий представлена в форме картографических документов, являющихся неотъемлемой частью настоящих Правил, и состоит из следующих карт:

- карты границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим требованиям;
- карты границ зон с особыми условиями использования территорий по санитарно-гигиеническим требованиям.

**Таблица 2. Перечень зон с особыми условиями
использования территории по природно-экологическим требованиям**

Наименование	Виды зон	Документ, на основании которого установлены зоны
Зоны охраны водных объектов	ПР — прибрежная защитная полоса	Водный кодекс РФ № 74-ФЗ
	ВД — водоохранная зона	Водный кодекс РФ № 74-ФЗ
Зоны санитарной охраны водопроводных сооружений	ВЗ-I — 1 пояс санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
	ВЗ-II — 2 пояс санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	«Внесение изменений в генеральный план поселения с проектом планировки 1-ой очереди строительства с.Кушнареново муниципального района Кушнареновский район РБ», разработанный ООО «Институт строительных проектов» (Санкт-Петербург) в 2008г.
Зоны экзогенных геологических процессов	ЗП - зона затопления паводком 1% обеспеченности	
	БТ - зона заболоченных территорий	
Зоны естественных ландшафтов и озелененных территорий, входящих в структуру природного комплекса	ЗО - зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, насаждения жилых кварталов)	
	ЛП - леса, лесопосадки, лесопарки	
	СО - крутые склоны, овраги	

Таблица 3. Перечень зон с особыми условиями использования территории по санитарно-гигиеническим требованиям

Наименование	Виды зон	Документ, на основании которого установлены зоны
Зона ограничений от техногенных динамических источников	АД - санитарно-защитная зона от существующей автомобильной дороги М7 «Волга» Москва — Владимир - Нижний Новгород — Казань - Уфа	СниП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»
Санитарно-защитные зоны от стационарных техногенных источников	СЗ-П - санитарно-защитные зоны от отдельно расположенных предприятий и групп предприятий	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
	СЗ-Э - санитарно-защитные зоны от источников электромагнитного излучения (ЭМИ)	Постановление Правительства РФ №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»
	СЗ-К - санитарно-защитная зона от кладбищ	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

**ГЛАВА 17. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
СЕЛА КУШНАРЕНКОВО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУШНАРЕНКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МР КУШНАРЕНКОВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН В ЧАСТИ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ЗОН ОСОБОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Карта градостроительного зонирования в части границ зон охраны объектов культурного наследия представлена в форме картографического документа, являющегося неотъемлемой частью настоящих Правил. На карте отображены:

- объекты культурного наследия, расположенные на территории села Кушнареново;
- объекты культурного наследия, предлагаемые к постановке на охрану;
- зона «ООЗ» - охранный зона памятников, предназначенная для охраны объектов культурного наследия;
- зона «ОЗЛ» - охраняемая зона природного ландшафта, ценного озеленения и благоустройства, предназначенная в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, связанного композиционно с объектами культурного наследия.

В соответствии с п.1 ст.31 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" № 73-ФЗ от 25.06.2002 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде и на сопряженной с ними территории, для уточнения зон охраны объектов культурного наследия и определения зон особого регулирования градостроительной деятельности необходимо разработать историко-архитектурный опорный план села Кушнареново сельского поселения Кушнареновский сельсовет Кушнареновского района Республики Башкортостан.

До начала землеустроительных, земляных, строительных и иных работ, необходимо проводить историко-культурную экспертизу осваиваемых участков.

Таблица 4. Перечень недвижимых памятников культурного наследия села Кушнареново (памятники истории и культуры)

N п/п	Наименование памятника	Местоположение памятника	Датировка	Современное использование, для пам. археол. — источник	Вид памятника	Принятие на гос. охрану
Памятники истории и архитектуры						
1	Дом, в котором находился штаб партизанского отряда под командованием А.М.Чеверева	с.Топорнино, ул.Красноармейская, дом 14	1918 г.	Жилье	п/истории (исторический)	ПСМ БАССР №348 от 28.06.57 г.
2	Дом Топорнина	с.Топорнино, ул.Мичурина, дом 1	нач. XIX в.	Не используется, разрушается	п/архитектуры	ПСМ БАССР №856 от 27.08.47 г., Указ ПВС РБ №6-2/251в от 12.05.92 г.
3	Здание, где проходило собрание большевиков и был организован Топорнинский комитет РСДРП	с.Топорнино, ул.Октябрьская, дом 24	1917 г.		п/истории (исторический)	Указ ПВС РБ №6-2/251в от 12.05.92 г.
Вновь выявленные памятники истории и архитектуры						
4, 5	Два дома купца Авдонины	Левое крыло Администрации Кушнареновского района и здание магазина «Сюрприз»	Оба— нач.ХХ в., кирпичные			В
6	Дом Кутуевых	Угол Октябрьской и Красноармейской улиц	Начало ХХ в., кирпич			В
7	Жилой дом	Октябрьская, дом 39	Конец XIX- начало ХХ в., 2-х этажное кирпичное здание			В
9	Дом М.С.Капитонова	На центральной площади	Конец XIX в., 2-х этажное кирпичное здание			В
10	Земская начальная школа	Советская, дом 22	1882 г., 2-х этажное кирпичное здание	Педучилище, основанное в 1928г.		В

N п/п	Наименование памятника	Местоположение памятника	Датировка	Современное использование, для пам. археол. – источник	Вид памятника	Принятие на гос. охрану
11	Флигель жилого дома (дом снесен)		Конец XIX- начало XX в., 1-этажное кирпичное здание			В
12	Жилой дом (снесен)	Советская, дом 35	Конец XIX- начало XX в., 1-этажное здание			В
13	Ильинская церковь, кирпичная	С.Тарабердино	1914 г.	Действующая церковь	п/архит. и истории	В
Памятники археологии						
14	Кушнарнковское селище	На северо-восточной окраине с. Кушнарнково, на краю невысокого мыса коренной террасы левого берега р. Белой	РСВ	АПБ № 115		УПВС РБ №6-2/ 251в от 12.05.92 г.
Вновь выявленные памятники археологии						
15	Кушнарнковские I курганы	На северо-западной окраине с. Кушнарнково, на Красноармейской улице, на мысу левого берега р. Белой	РСВ	АКБ № 345		ВВ

Таблица 5 Перечень объектов культурного наследия, предлагаемых к постановке на государственную охрану на территории села Кушнаренково

№№	Наименование	Вид памятника
1	Памятник герою-танкисту Паширову	Памятник мемориальной скульптуры
2	Братская могила героев-земляков революционеров (1918 г.)	Памятник мемориальной скульптуры
3	Знак на месте разрушенной деревянной Введенской церкви (нач. XX в.)	Памятник мемориальной скульптуры
4	Памятник советским воинам, павшим в Великую Отечественную войну в 1941-1945 годы	Памятник мемориальной скульптуры
5	Памятник В.И.Ленину	Памятник мемориальной скульптуры
6	Стела воинам-землякам, павшим при защите Отечества	Памятник мемориальной скульптуры
7	Парк и сад усадьбы Топорниных — большая дворянская усадьба эпохи классицизма, редкая для Башкортостана	Памятник архитектуры
8	Скобяная лавка - кирпичное здание начала XX века	Памятник архитектуры
9	Кремль Заруцкого — несколько сохранившихся производственных зданий на территории Кушнареновского элеватора	Памятник истории
10	Место Покровской церкви, 1816-1822 гг	Памятное место
11	Место некрополя с.Топорнино, XIX-начало XX вв	Памятное место